

TE KOOP



Onnastraat 30

Steenwijk

Vraagprijs

€ 975.000 k.k.



VAN STENWIC
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0521-711002
info@vanstenwic.nl
www.vanstenwic.nl



Onnastraat 30 Steenwijk

Onnastraat 30, Steenwijk

Een spectaculaire vide, een ongekende lichtbeleving, een eigen stadstuin, parkeren op eigen terrein én een uitzicht over de historische stadswallen. Achter deze karakteristieke gevel gaat een woning schuil die in alles weet te verrassen.

Midden in het historische centrum van Steenwijk, op loopafstand van gezellige terrassen, uitstekende restaurants, boetieks en speciaalzaken, staat deze bijzondere stadswoning. Ook de groene kant van Steenwijk ligt letterlijk om de hoek. Vanuit de woning wandelt u zo naar Park Rams Woerthe, de Stadstuin Nettelbosch en de historische stadswallen, terwijl ook de 18-holes golfbaan en het intercitystation zich op korte afstand bevinden. Hier geniet u van het levendige stadsleven én de rust van het omliggende groen; een combinatie die zelden voorkomt.

Tussen 2022 en 2026 is de woning met uitzonderlijk veel aandacht voor kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort vrijwel volledig opnieuw opgebouwd. Het resultaat is een eigentijdse gezinswoning met een hoogwaardige afwerking, een energielabel A++, grotendeels voorzien van triple beglazing en een indeling die iedere ruimte een eigen karakter geeft. Het is een woning die u niet alleen bekijkt, maar vooral beleeft.

Bij binnenkomst valt direct de rust en de verfijning van het interieur op. De stijlvolle visgraatvloer, de strakke wandafwerking en de zorgvuldig gekozen materialen vormen een warm geheel. Toch is het vooral de manier waarop de woning zich langzaam ontvouwt die indruk maakt. Iedere ruimte nodigt uit om verder te kijken.

Het kloppend hart van de woning bevindt zich

aan de achterzijde. Hier openen de leefruimtes zich naar een indrukwekkende vide die de begane grond op een bijzondere manier verbindt met de verdieping. Dankzij de grote glaspartijen en de open verbinding tussen beide woonlagen wordt het daglicht diep de woning ingetrokken. Op ieder moment van de dag verandert de sfeer doordat het licht zich op een andere manier door de woning beweegt. De vide zorgt niet alleen voor een indrukwekkend gevoel van hoogte en ruimte, maar geeft de woning ook een open karakter dat u zelden tegenkomt.

De woonkeuken sluit hier naadloos op aan en vormt een vanzelfsprekende plek om samen te komen. Hier wordt gekookt, gepraat en genoten, terwijl het uitzicht over de stadstuin ieder seizoen weer een ander decor biedt. Het grote harmonicaraam kan vrijwel volledig worden geopend, waardoor de tuin als vanzelf onderdeel wordt van de leefruimte. Binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over.

Ook op de eerste verdieping blijft de woning verrassen. Vanaf de overloop kijkt u via de glazen balustrade uit over de vide en de leefruimte beneden. Hierdoor blijven de verschillende woonlagen voortdurend met elkaar verbonden en ervaart u overal dezelfde ruimtelijkheid. De badkamer straalt comfort en luxe uit, met een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een separaat toilet. Ook vindt u hier een wasruimte en technische ruimte.

De tweede verdieping vormt zonder twijfel het absolute hoogtepunt van de woning.

Hier bevindt zich een slaapkamer die zich nauwelijks laat vergelijken met een traditionele master bedroom. De grote glazen pui loopt door tot in de nok en omlijst een uitzicht dat iedere dag opnieuw weet te imponeren. Vanuit bed kijkt u uit over de groene stadstuin en de historische stadswallen van Steenwijk. Hier zullen de seizoenen zich als een levend schilderij aan u voorbijtrekken. Het gevoel van vrijheid en rust is hier werkelijk bijzonder en maakt deze kamer tot een plek waar u iedere dag met plezier wakker wordt.

Daarnaast beschikt de woning over nog vier volwaardige slaapkamers die zich uitstekend lenen als kinder-, logeer- of werkkamer. Daarmee biedt de woning alle ruimte voor een gezin, thuiswerken of gasten, zonder concessies te doen aan comfort.

Ook buiten onderscheidt deze woning zich. Een stadstuin van dit formaat is midden in het centrum een zeldzaamheid. Hier geniet u in alle rust van meerdere terrassen, veel groen en een verrassend gevoel van privacy. Achter in de tuin bevindt zich bovendien parkeergelegenheid op eigen terrein en een praktische achterom. Een luxe die in de binnenstad nauwelijks voorkomt.

Ook op het gebied van duurzaamheid voldoet deze woning volledig aan de woonwensen van nu. Dankzij de uitstekende isolatie, het energielabel A++ en de grotendeels aanwezige triple beglazing woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Er zijn woningen die vooral mooi zijn.

En er zijn woningen die u vanaf het eerste moment een gevoel geven.

Onnastraat 30 behoort zonder twijfel tot die laatste categorie. De indrukwekkende vide, de bijzondere lichtinval, de verrassende indeling, het uitzicht over de stadstuin en de historische stadswallen, gecombineerd met de unieke ligging midden in het historische centrum van Steenwijk, maken dit een woning die zich nauwelijks laat vergelijken.

Een woning die u eigenlijk maar op één manier echt kunt ervaren: door haar zelf te komen bekijken.



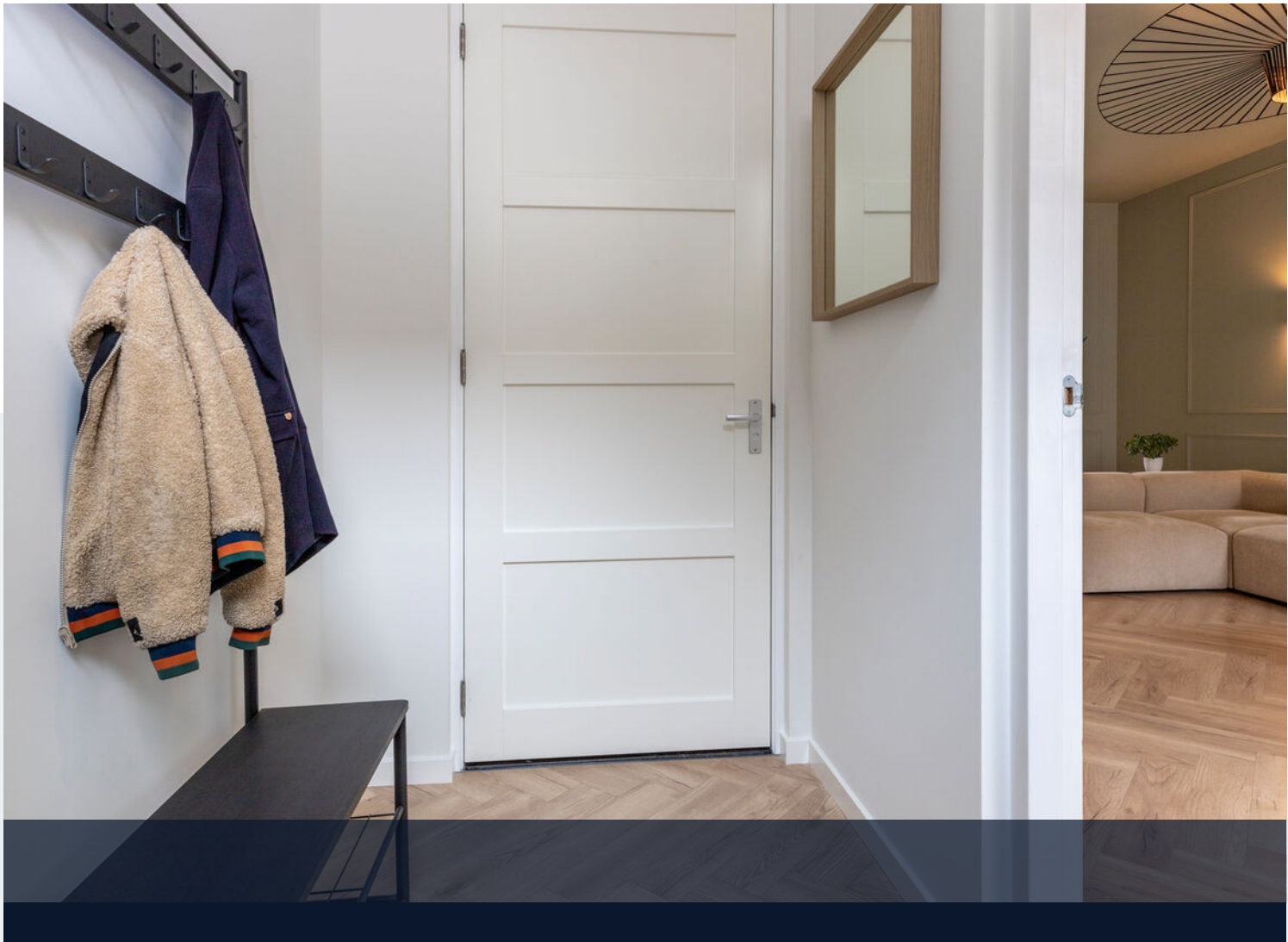
Kenmerken

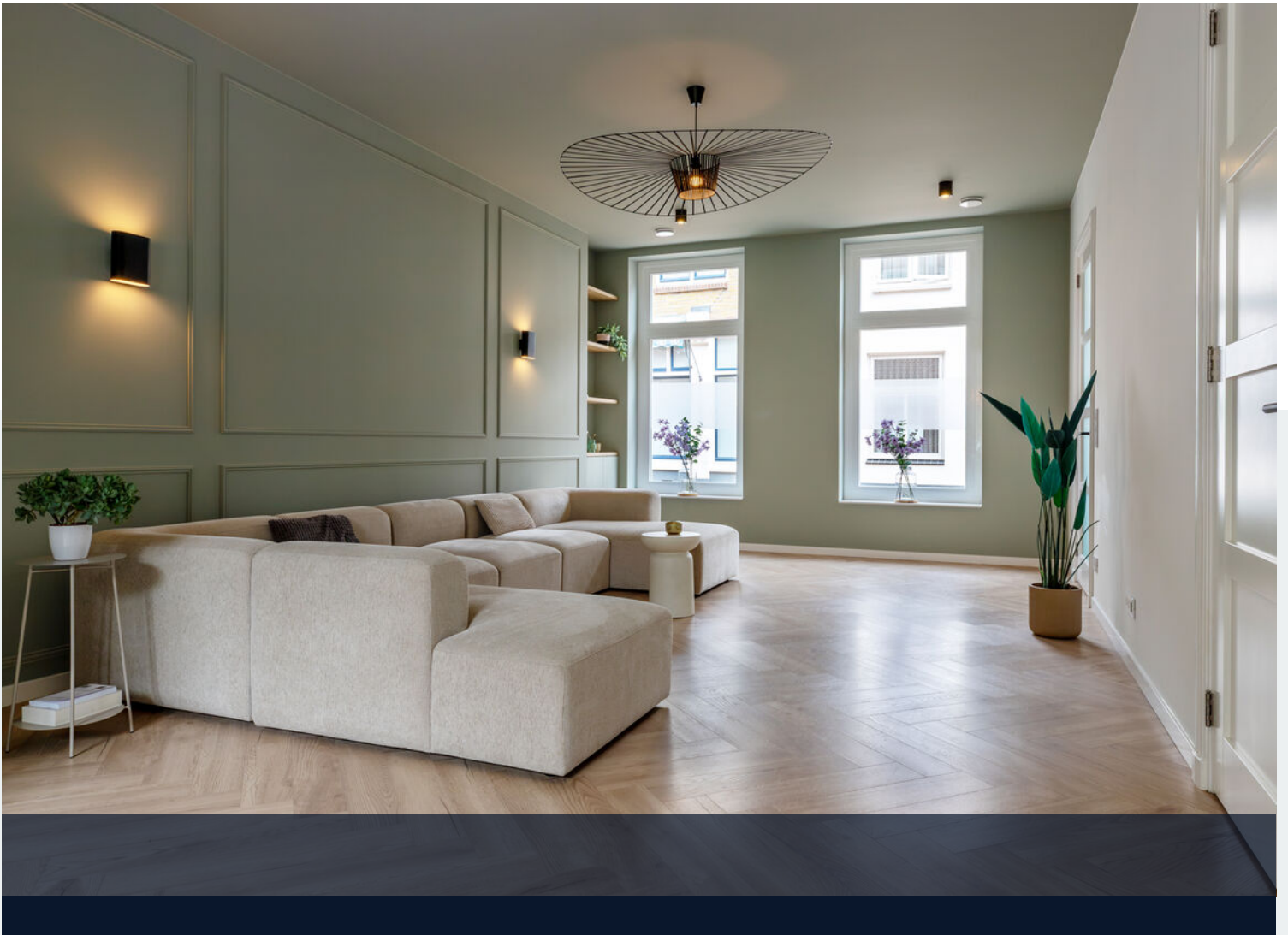
Woonoppervlakte	205 m ²
Perceeloppervlakte	329 m ²
Inhoud	750 m ³
Bouwjaar	1964
Energie label	A++

Vraagprijs

€ 975.000 k.k.





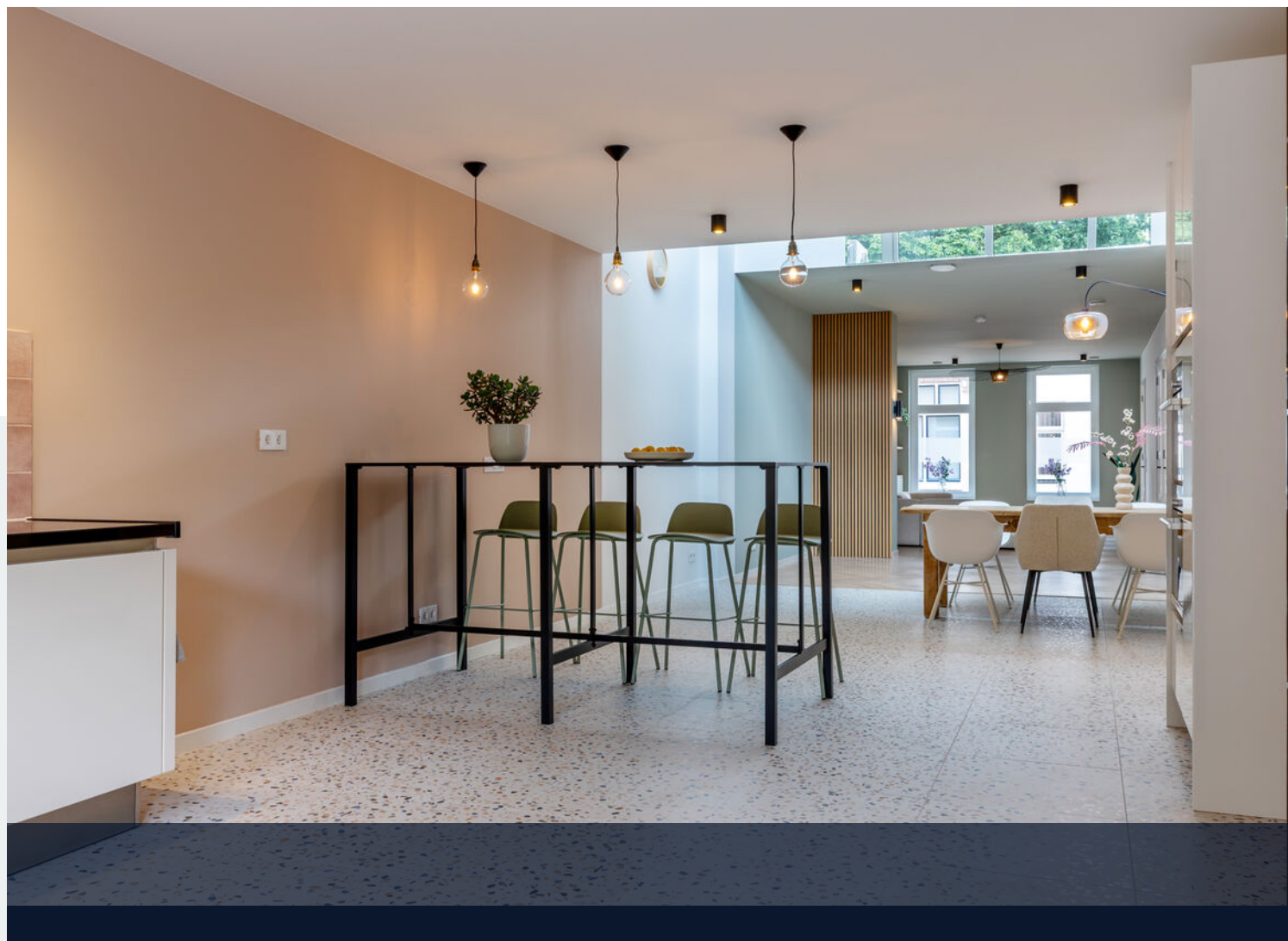




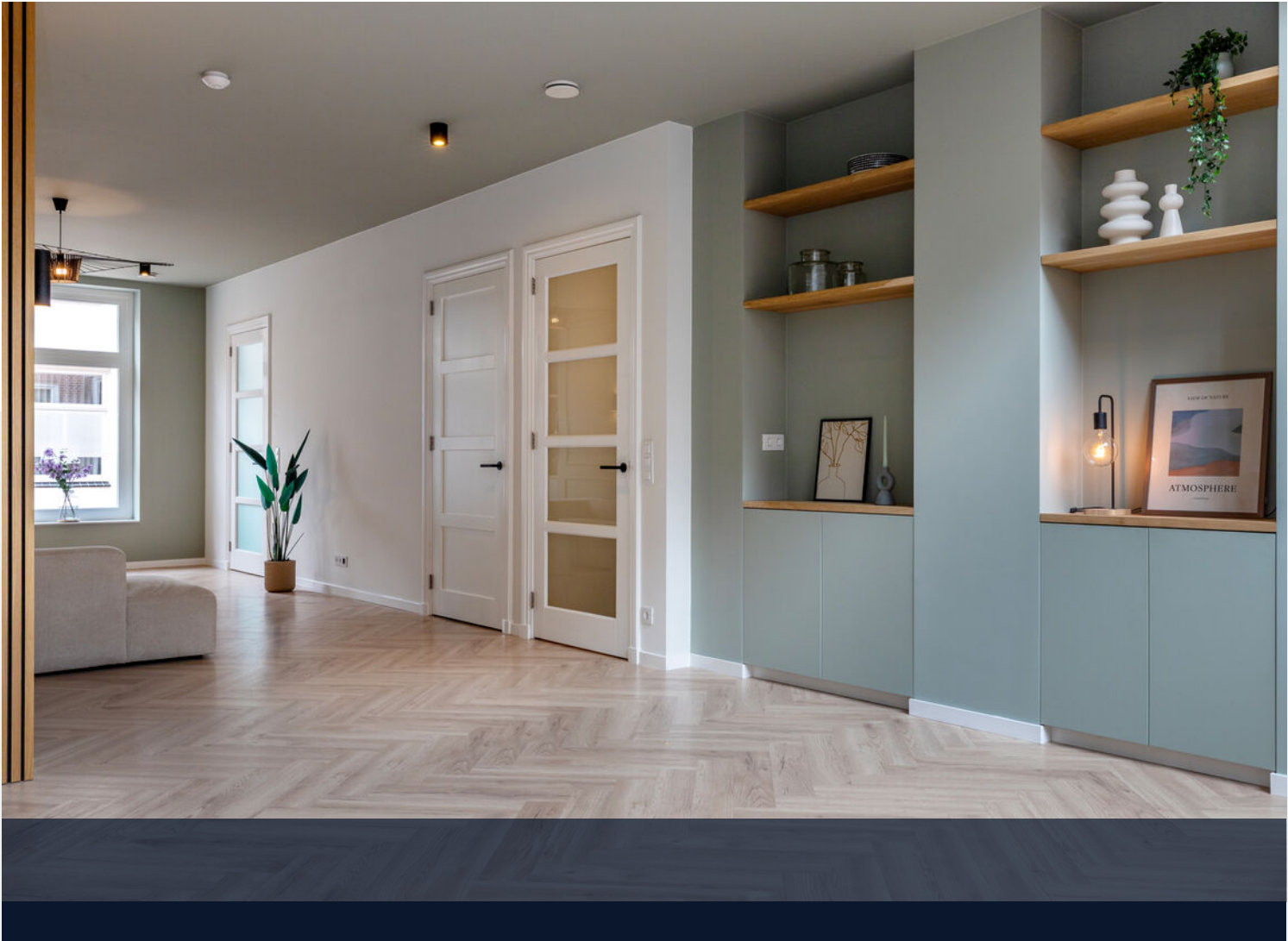


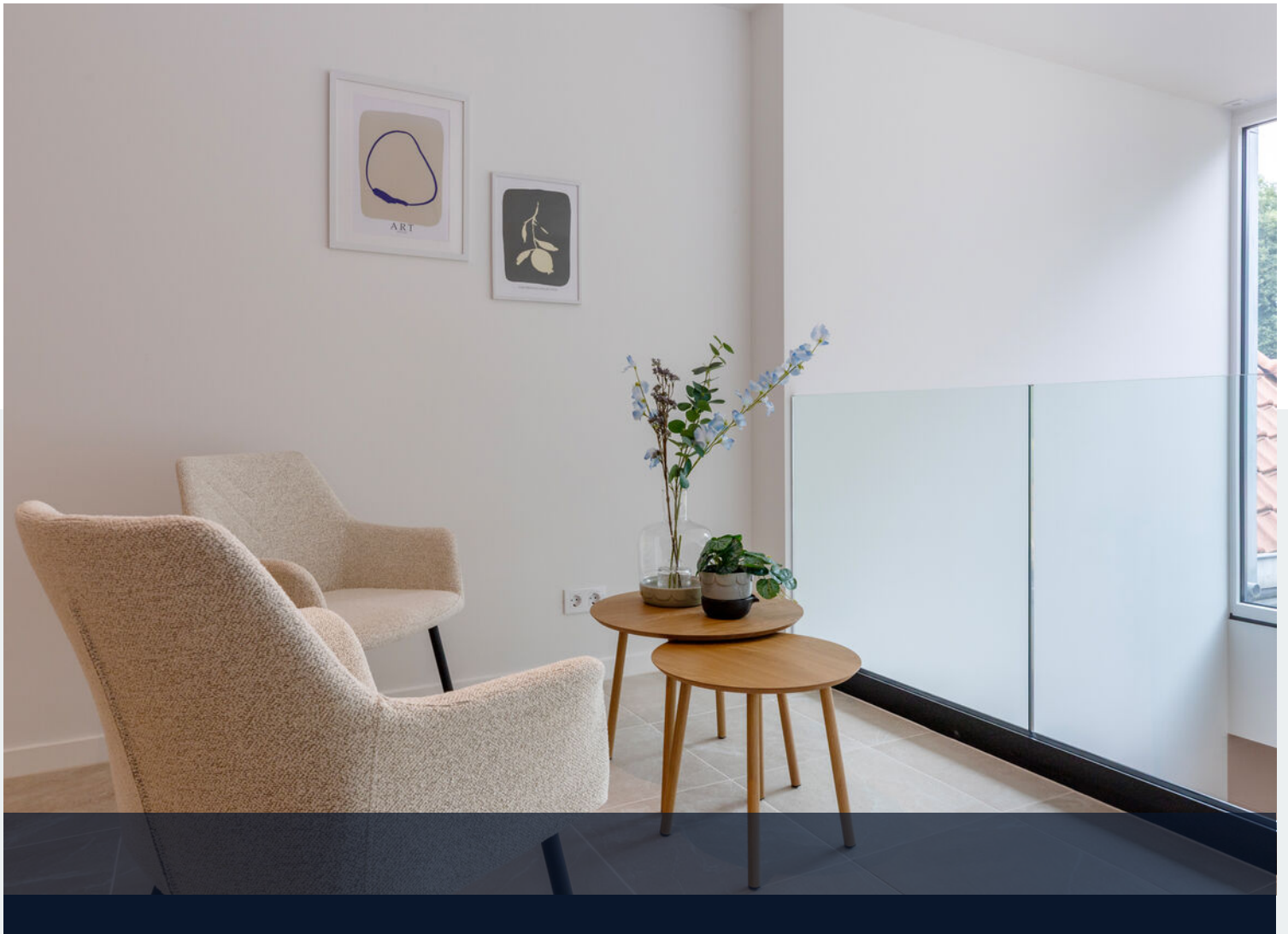








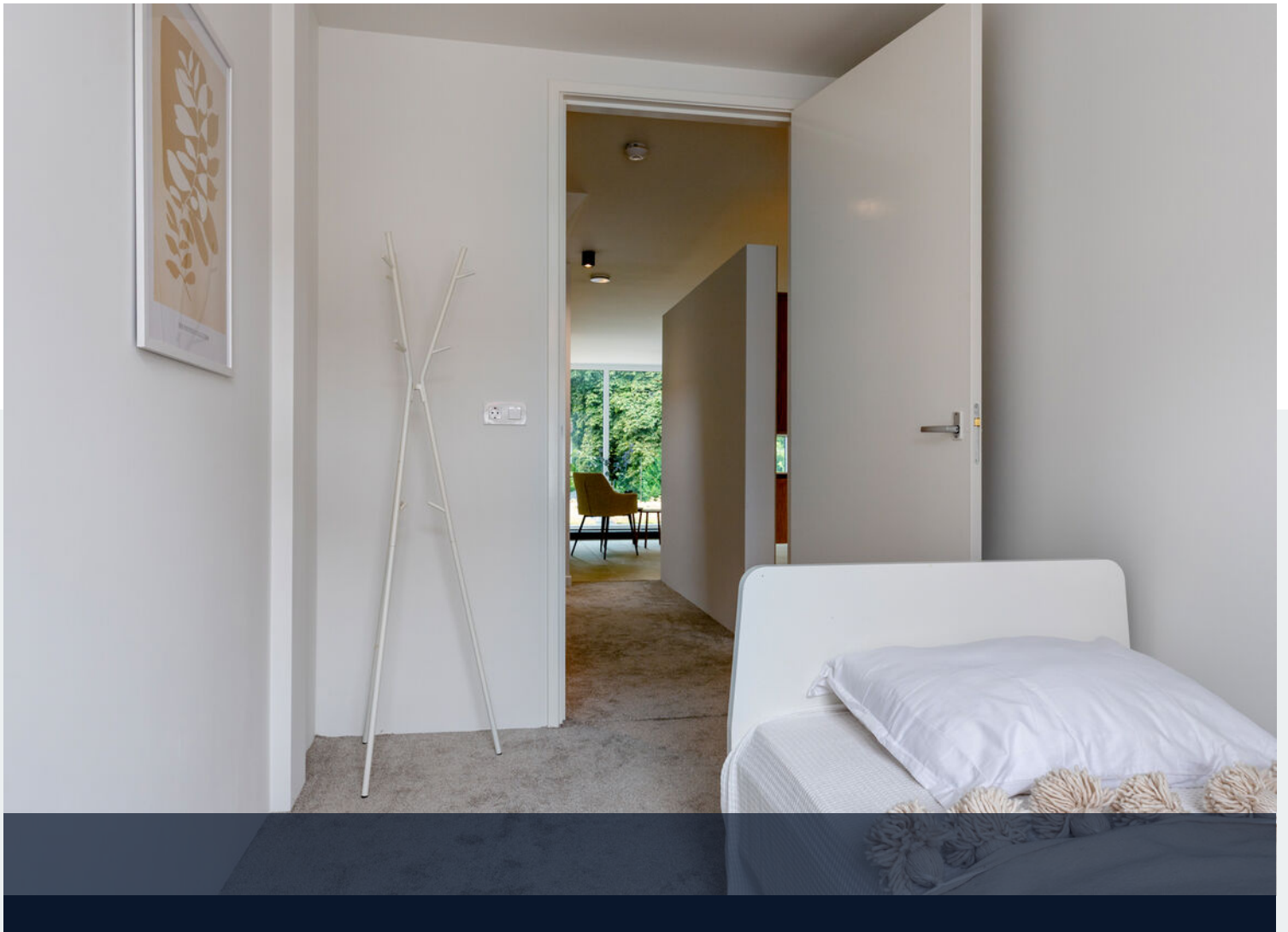




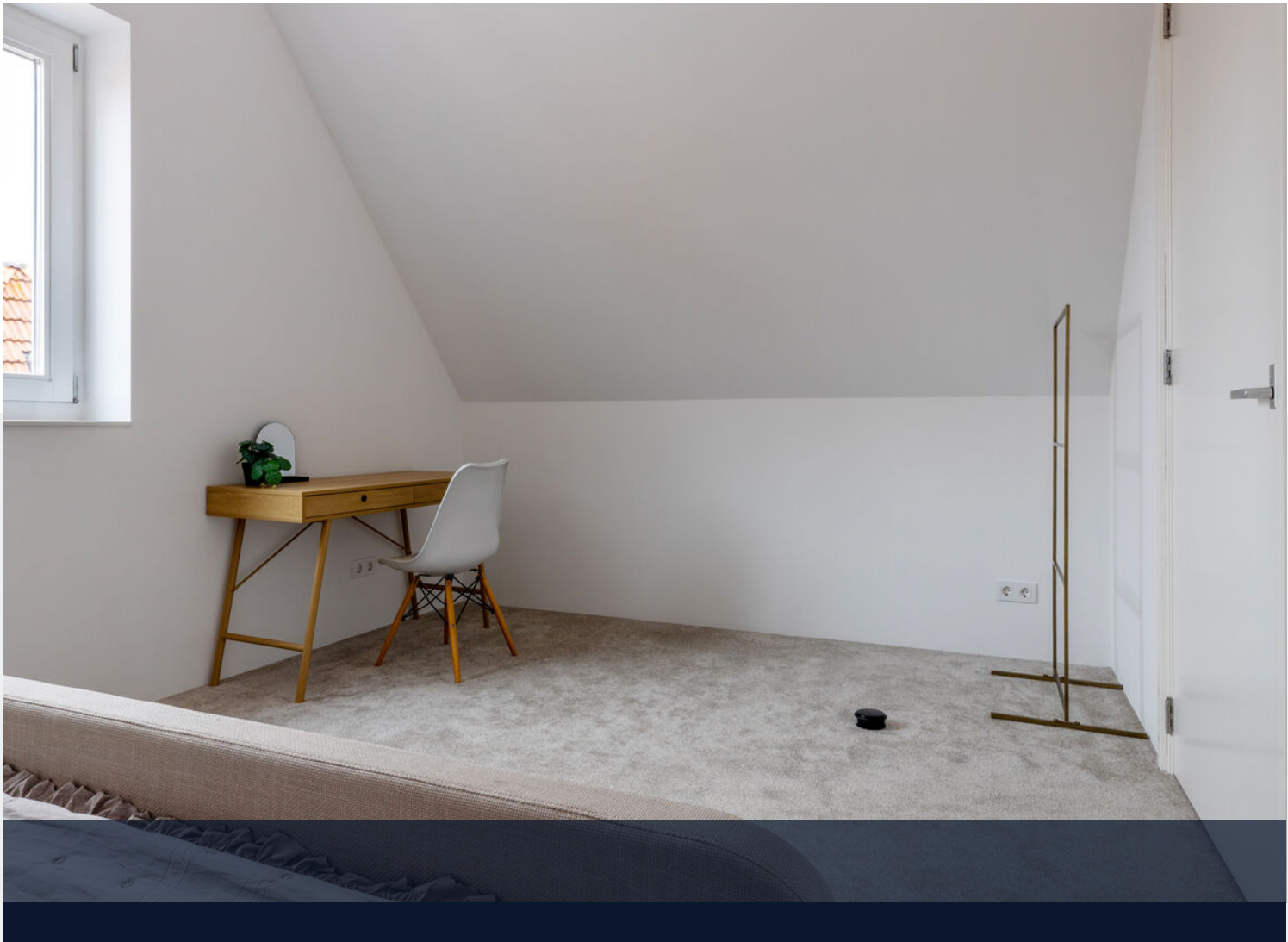






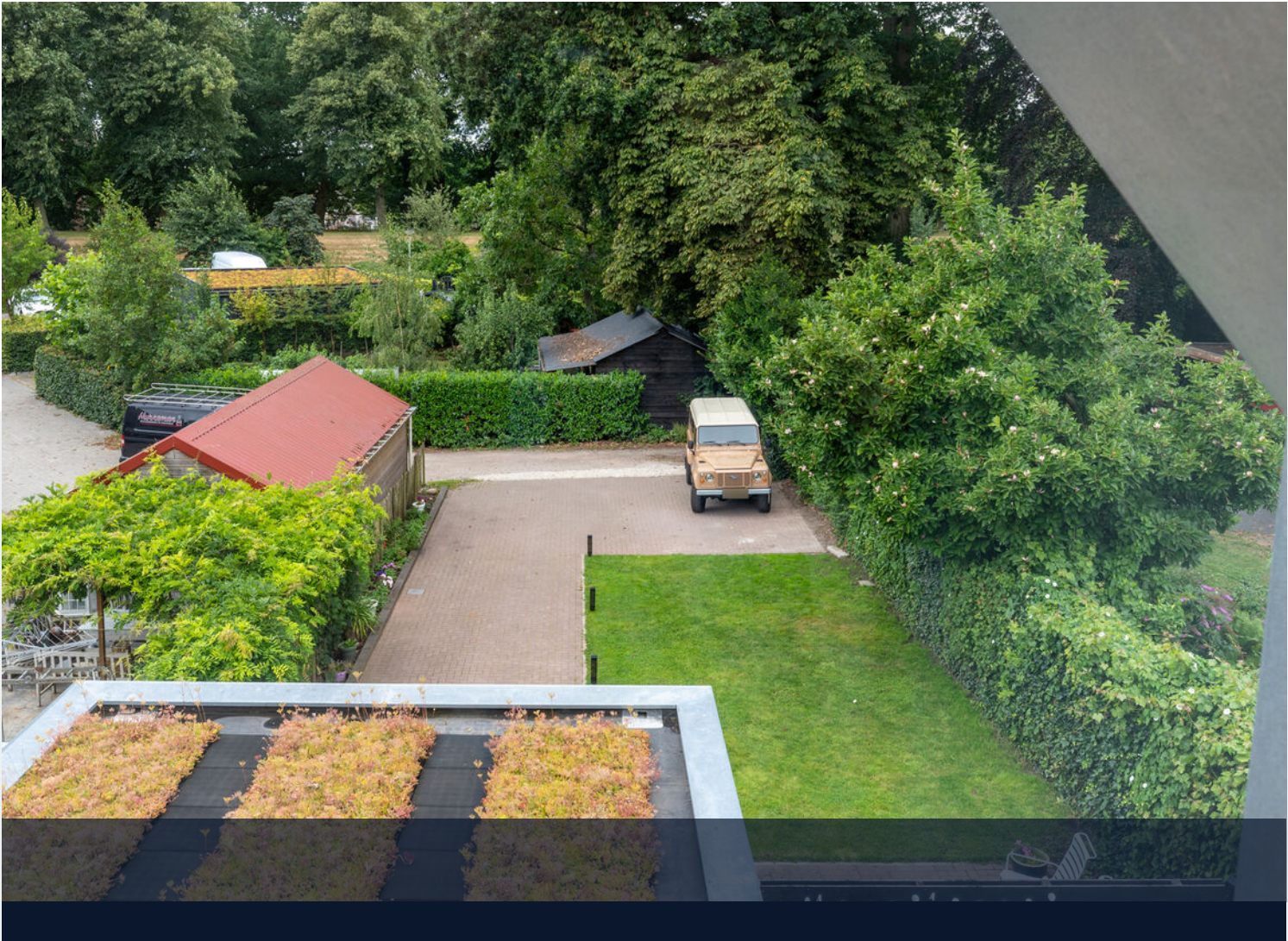










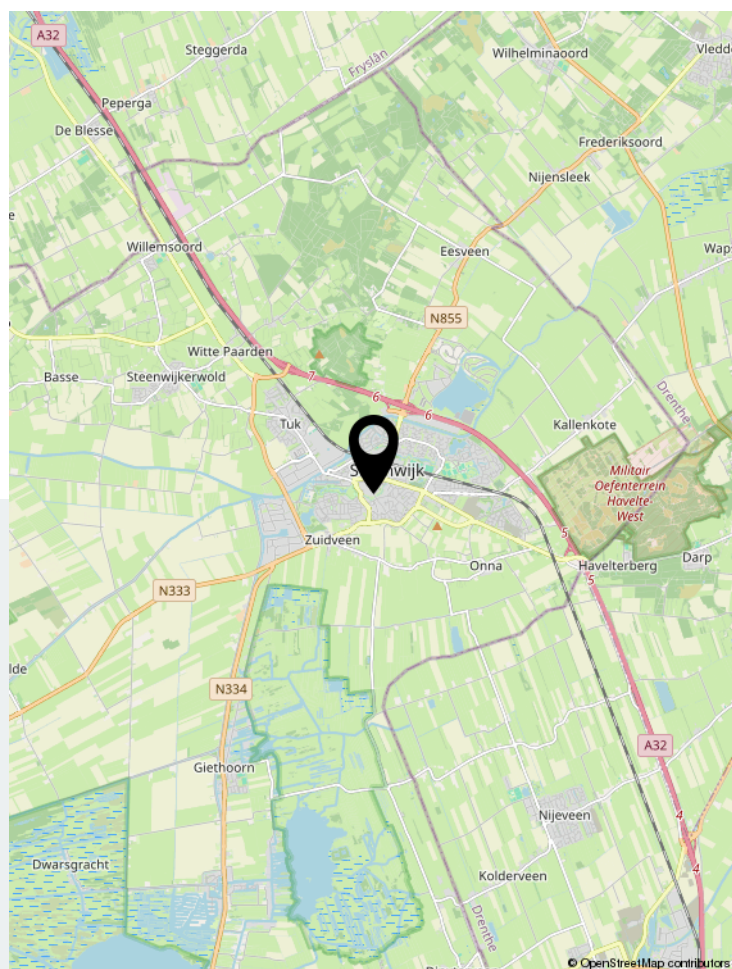
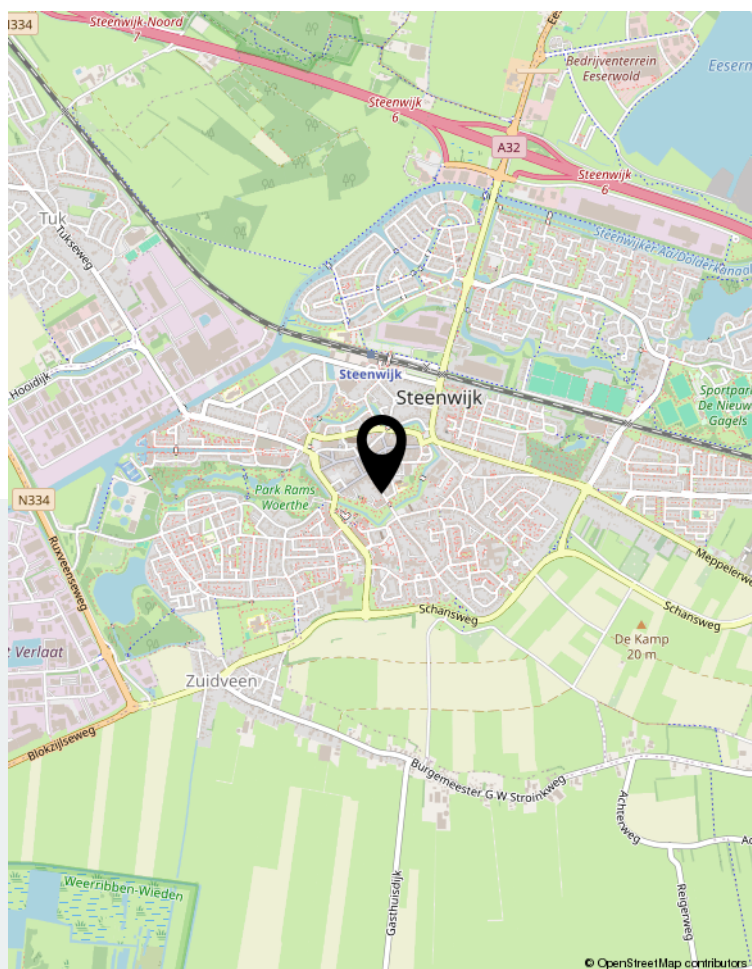
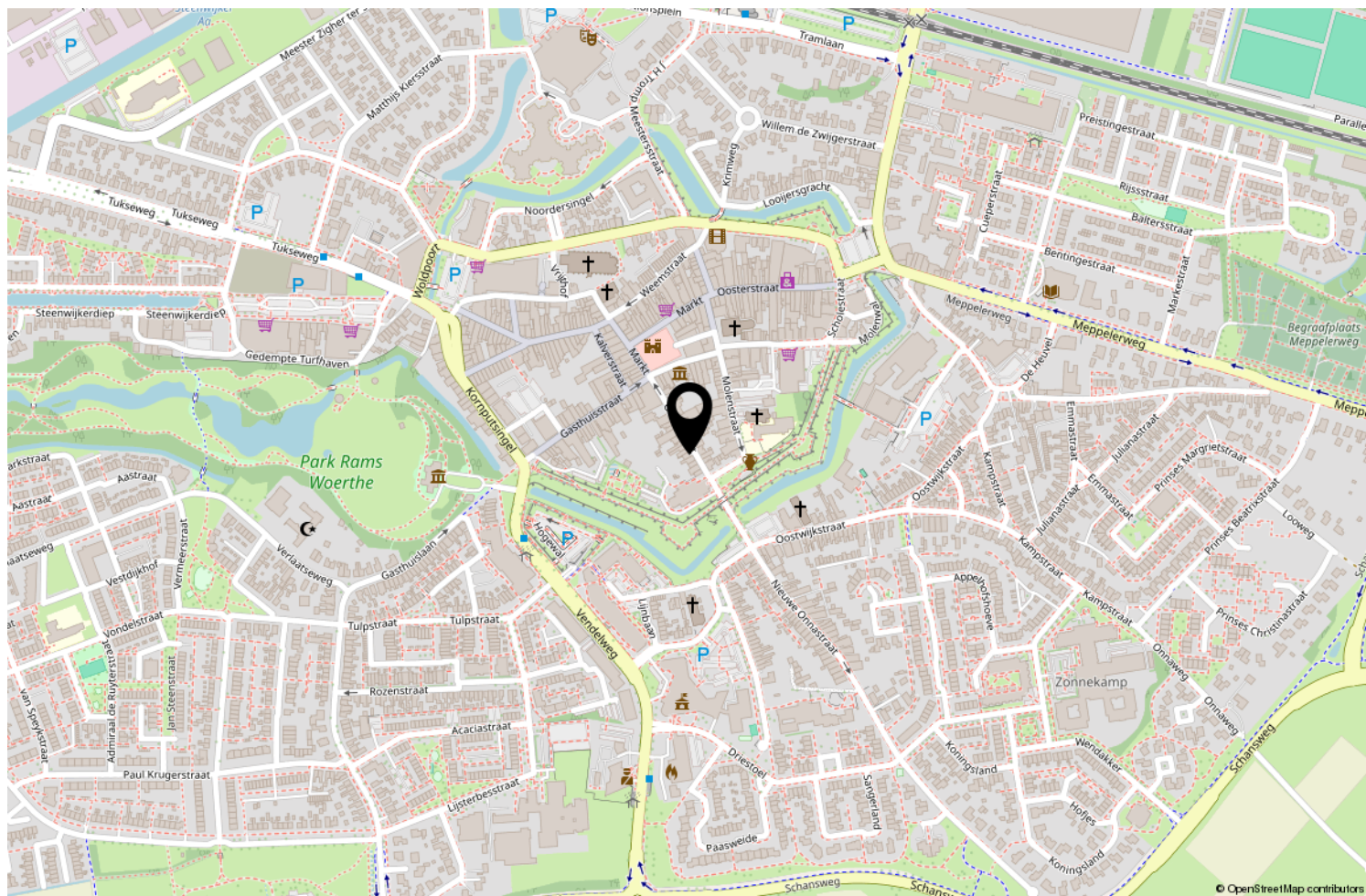












Locatie op de kaart

webpace.yisual.com/onnastraat30



Onnastraat 30, Steenwijk



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!